



Abborkrokens Villaägareförening

Vårutskick 2019



Styrelsearbetet under året som gått

Abborkrogen/Fastigheten

Renoveringen av fastigheten är påbörjad enligt plan och bygglov för baksidan och ny friggebod (= Tores bodega) är godkänt och klart. Det som kommer att genomföras inför kommande säsong är byte av trappor, utbyte av ytterdörrar, dränering samt rivning och återuppbyggnad av delar av baksidan (frukt-och grönt-rummet bakom kassan). Bygg- och snickeriarbeten kommer att utföras av Hettmans Byggnadsvård, gräv- och schaktarbeten utförs av Djurö Gräv. Entreprenaden som helhet leds av Patrik Julin och arbetet beräknas vara avslutat i mitten av maj.

Markarbeten

Styrelsen med Patrik Egervall i spetsen har genomfört en inventering av samtliga skyltar (totalt 39 st) i vårt område. Tillsammans med Vägföreningen kommer vi att ta fram en plan för utbyte av gamla skyltar, komplettering samt ev några nya skyltar.

Långsiktig åtgärdsplan ska tas fram för markarbeten i området i sin helhet, vilket även inkluderar bryggorna.

Alfrida

Stormen har röjt ordentligt, framför allt på norrsidan längs med Djupviksvägen. Att ta hand om fallna träd är ett stort och tidskrävande jobb. Varje fastighetsägare är ansvarig för sin tomt, Villaägareföreningen tar hand om det som ligger på våra allmänningar. Vi ska även undersöka om det finns någon försäkring som täcker hjälp med kapning och bortforsling.

Observera att det inte är tillåtet att lägga ris och grenar på föreningens eldningshögar!

Ladängen

Den stora tallen som föll i stormen är omhändertagen delvis.

Vi kommer att låsa toaletten under lågsäsong, öppnas i mitten av juni. Vi kommer även att se till att toaletten städas regelbundet.

Helikopterplattan kommer att märkas upp tydligare.

Abborrkroken

Tre större träd har fällts till höger om Abborrkroken, dels pga. risk för rotvälta samt för att underlätta gräv- och dräneringsarbete.

Övrigt

Vi vill påminna om fartbegränsningen på 30 km/h, speciellt viktigt under sommartid då många barn rör sig i området.

Bryggor/båtplatser/bojar mm

Sjösättningsrampen i Timmerdalen ska renoveras vilket planeras vara klart innan sommaren. I samband med det kommer även en bom att sättas upp med kodlås. Medlemmar som önskar nyttja rampen får kvittera ut en kod hos Hamnansvarig för 100 kr/år.

Båtplatsförfrågan kommer att skickas ut inom kort. Vi påminner om vikten av att svara på denna i tid!

Nya livbojar är uppsatta vid Timmerdalens, Sandvikens, Abborrkrokens och Ladängens brygga. Alla befintliga livbojar är utbytta vid bryggorna.

En räddningsstege sattes upp förra sommaren längst ut på Abborrkrokens nya brygga med Anders Greens hjälp. Vi avser även att sätta upp en skylt "Badning förbjuden", då bryggorna absolut inte lämpar sig för bad.

Reparation av brygganslutningen (landgången i början) vid Ladängen ska göras och badflotten ska återställas.

Ett tillägg kommer att skrivas in i Båtbestämmelser avseende hantering av vattenskotrar (rampen, upptagning mm).

Bredband

Vi vill påtala tydligt att detta inte är en föreningsfråga utan varje fastighetsägare har tecknat avtal direkt med Fibertjänst/ComHem och får ansvara för eventuella frågor. Styrelsen har dock tagit på sig att informera om läget då det inte gjorts enligt ursprunglig plan.

Fiberdragningen har blivit en följetong och frågetecknen hopar sig. Under vintern har vi därför bildat en arbetsgrupp med medlemmar ur både Vägföreningen och Villaägareföreningen för att få kontroll över arbetet. Det är många parter involverade vilket skapat förvirring hos en del.

- Fibertjänst: den part vi alla har beställt fiber av från början.

- ComHem: beställaren av fiber (ägs av Tele2), har troligtvis köpt upp Fibertjänst nu
- Akea: ComHem har beställt själva fiberdragningen av Akea som i sin tur anlitat underentreprenören ERNET.

Vi informerade tidigare att arbetet ska enligt ComHem slutföras utan fördröjning vilket även framförts till AKEA. ComHem avser att utföra förbesiktning under våren (april/maj) och slutbesiktning när AKEA meddelat att området är klart för detta. Åtgärderna för att komma tillrätta med identifierade problem och felaktigheter samt utförandet av installationer skall alltså utföras utan fördröjning efter förbesiktningen. Vi som förening har via ComHem meddelat att vi inte skriver under den sk "nöjdförklaringen" gentemot AKEA/ComHem under de förutsättningar som nu råder.

Parterna har en fortsatt dialog kring förlängning av garantitiden till och med nästa dikning.

Enkät 2018

Vi tackar för alla som svarat på enkäten som gick ut ifjol. Vi har tidigare skickat ut ett mer detaljerat resultat. Frågorna i år rörde Abborrkrogen, intresse av skydds jakt samt hur vi kan öka antalet deltagare vid städdagarna samt var medlemmar sjösätter sina båtar.

Totalt fick vi in 125 svar (144 förra gången vi genomförde enkätundersökningen. Siffror nedan inom parentes visar på förra mätningen 2017) och vi har 185 medlemmar i föreningen varav 172 nåddes av enkätundersökningen

Brevlådorna

Sommarsäsongen närmar sig och många ställer om sin post. Kontrollera att era namn på brevlådorna syns tydligt, ett flertal runt om har bleknat eller försvunnit. Allt för att underlätta för brevbäraren samt säkerställa att du får din post och/eller tidning i rätt låda.

Vårstädning

Våren är snart här och det är snart dags att göra fint inför kommande säsong! Lördagen den **27 april kl. 10.00** samlas vi i Ladängen respektive Timmerdalen. Föreningen bjuder sedan på korv och dricka i Ladängen och Timmerdalen. Anmäl gärna ert deltagande på Facebooks evenemang så blir det lättare att beräkna åtgången.

Detta är ett jättebra tillfälle att träffa grannarna i området och kanske göra nya bekanskskaper. Förhoppningsvis får vi njuta av en härlig vårdag i solen tillsammans! Vi återkommer med information om aktiviteter som behöver utföras under dagen.

Valborgsfirande i Timmerdalen

Det har senare år blivit tradition att de som vill samlas vid brasan på ängen för att umgås och stämma upp i sång! Mer info kommer på Facebook.

Seglarskolor i närheten!

Som några kanske sett på vår Facebook-grupp har Kalvsviks Seglarklubb bjudit in till anmälan för segling med optimist och Laser. Det går även bra att ta med egen båt.

Anmälan och frågor till rebecka.wiburg@gmail.com.

Datum:

Mån-Lör 8-13/7: Seglarkurs med övernattnig, torsdag – fredag Lör 13/7:

Jolleregatta juniorer– start kl 10.00

Lör 13/7: Vuxenregatta – alla välkomna – start 14.00

Lör 13/7: Seglarfest kl 18.30 - Alla är välkomna under hela Söndagen

sön 7/7: Simborgarsim (obligatoriskt för kursdeltagarna)14-16

Som vanligt får vi besök av Jolleskolan **vecka 31** som håller till i Ladängen. Anmälan görs på www.jolleskola.se

Hjärtstartaren

Som vi tidigare informerat om har vi investerat i en hjärtstartare för att öka tryggheten och säkerheten för våra medlemmar. Den är placerad på **Djupviksvägen 17** i en utbyggnad på Anders Greens tomt. Vid behov kan Anders hjälpa till att transportera hjärtstartaren till platsen, Anders kan nås på nedan tel:070-666 3447 eller 08-571 63 447.

Gå gärna förbi och titta så ni känner till var den finns!

Ni hittar all information om hjärtstartaren i denna länk (beskrivning av plats med foton, instruktioner mm): <http://abborkroken.se/aktuellt-bra-att-veta/hjartstartare>

Helikopterlandningsplatserna

Två helikopterlandningsplatser finns i vårt område.

- Ladängen - på åkern vid Abborkroksvägen
- Timmerdalen - på ängen vid korsningen Norrvägen/Timmerdalsvägen

Vid nödsituation: Ring 112.

Platsangivelse för helikopterplatserna i Abborkrokens Villaägareförening:

LADÄNGEN

N59°22,20' E18°38,55'

TIMMERDALEN

N59°22,26' E18°39,28'

<http://abborkroken.se/aktuellt-bra-att-veta/landningsplatser-helikopter>

Information och kommunikation till föreningens medlemmar

Information sker löpande via Facebook, hemsida och mail. I vår strävan efter att spara både pengar och värna om miljön kommer vi fortsatt att använda oss av digitala kanaler för information.

Nackapolisen informerar oss veckovis om begångna inbrott i Värmdö Kommun. Om det sker i vår närhet rapporterar vi om det på Facebook. Vi har varit väl förskonade skönt nog!

Facebook-sidan har nu samlat på sig 355 medlemmar. Gruppen är tänkt att verka för föreningens medlemmar, men det finns även ett färre antal som bor i angränsande områden (Vindö-Överby Villaägareförening) som kan ha glädje av informationen som sprids.

Påminner även om Facebook-gruppen Köp/Byt/Sälj – Abborkroken, Löknäs, Överby. Här lägger ni lämpligast ut sånt ni vill sälja/köpa/byta.
([Köp/Byt/Sälj - Abborkroken, Löknäs, Överby](#))

Länk till hemsida: [Abborkrokens Villaägareförening](#)

Länk till Facebook-grupp ("Abborkrokens Villaägareförening"): [Abborkrokens Villaägareförening](#)

Tänk på att meddela styrelsen om du ändrar mailadress!

Kontakt med styrelsen

Kontaktuppgifter till styrelsen finns på hemsidan. På hemsidan finns även ett kontaktformulär.

Det går alltid att maila till info@abborkroken.se.

Styrelsen önskar alla en trevlig vår och sommar!



